

KÖPPROCESSEN – UVETTA STRADA

Visningar

I samband med säljstart arrangerar vi visningsdagar på vårt säljkontor i Hökarängen. Här finns möjlighet att titta på ritningar, erhålla försäljningsmaterial och ställa frågor om bostaden. Här presenteras priser och månadsavgifter såväl planlösningar.

Steg 1 –Intresseanmälan / Bokningsavtal

När du bestämt dig för din bostad skriver vi ett bokningsavtal för att bekräfta din reservation. Vid tecknande av bokningsavtalet erlägger man en bokningsavgift om 30 000 kr. I händelse av frånträdelse av bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr av dessa, resterande utgår som administrativ avgift.

Steg 2 - Förhandsavtal

Vid tecknande av förhandsavtal uppstår ett bindande avtal mellan föreningen och köparen. Den ekonomiska kalkylen har intygsgivits och registerats. Vid tecknande av förhandsavtal erlägger man en förskottsbetalning om 15% på den totala insatsen. Den redan erlagda bokningsavgiften kommer att avräknas från förskottet. Förhandsavtalet är bindande och får ej överlåtas.

Steg 3 - Ev. tillvalsbeställning

När du köpt din bostadsrätt kommer det att erbjudas att göra personliga val vad gäller inredning utöver grundstandard. Ett särskilt avtal tecknas för tillvalen det är viktigt att hålla stopptider som anges.

Steg 4 - Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas ca 4 veckor före tillträdesdagen/inflyttning. Den ekonomiska planen är granskad och intygad. Den är även registrerad hos bolagsverket. I samband med upplåtelseavtalet och tillträde skall resterande del av insatsen inbetalas till föreningen.

Steg 5 - Inflyttning och tillträde

Inför inflyttning genomförs en slutbesiktning av din bostad för att säkerställa att bostaden uppfyller de regler och normer som krävs. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman. Eventuella brister noteras och skall åtgärdas så snart som möjligt. En garantibesiktning görs ca två år efter slutbesiktningen. På nyckelutlämningsdagen /tillträdesdagen träffar du en representant från produktionsavdelningen som ombesörjer en avstämning av bostaden tillsammans med köparen innan nyckelutlämning sker.

Trygghetspaket

- Entreprenadgaranti – vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning med en opartiskt besiktningsman.

- Byggförsäkring – efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad byggförsäkring för föreningen. Försäkringen gäller när ansvar för fel inte kan utkrävas av entreprenören. Felet måste ha anmälts inom 10 år från entreprenadens färdigställande för att försäkringen skall kunna utnyttjas.